226

Договор
на строительный подряд №О/29

" 02" сентября 2013 г.

ГБОУ СОШ №10 «ОЦ ЛИК» г.о.Отрадный, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Григорьевой Светланы Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Альянс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Комарова Константина Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании пункта 14.1 части 2 статьи 55 Федерального Закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» № 94-ФЗ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить следующие работы:

Выполнение подрядных работ по капитальному ремонту здания государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Самарской области средней общеобразовательной школы №10 «Образовательный центр ЛИК» городского округа Отрадный Самарской области по адресу: 446306, Самарская область, г.Отрадный, ул. Сабирзянова, д.9 А

1.2. Работа по настоящему договору осуществляется в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Работа, выполняемая согласно настоящему Договору, должна соответствовать требованиям строительных норм и правил комплексной безопасности.

1.4. Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, подрядчик обязан приостановить работы, немедленно поставив в известность Заказчика. После уведомления о приостановлении работ Заказчик, Учреждение и Подрядчик обязаны в 10-дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продлении работ, изменении условий или расторжении Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена настоящего Договора составляет 335 000,00 рублей (Триста тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 18 % - 51 101,69 рубль (Пятьдесят одна тысяча сто один рубль 69 копеек) .

Цена Договора является неизменяемой на весь период действия Договора.

2.2. Цена Договора включает в себя стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик:

а) поручает Подрядчику выполнение работ для государственных нужд в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

б) обязуется передать Подрядчику информацию и документы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору;

в) консультирует Подрядчика по вопросам выполнения работ по настоящему Договору;

г) принимает (не принимает) выполненные работы на основании актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, подписанных Заказчиком и Подрядчиком;

д) осуществляет проверку объемов, качества работ и в случае несоответствия их Приложению №1 к настоящему Договору направляет уведомление Подрядчику.

е) обеспечивает оплату работ в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;

ж) в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Договора по вине Подрядчика вправе требовать у него соответствующего возмещения;

з) вправе отказаться от приемки работ по Договору в случае несоответствия работ по количеству и качеству, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору;

и) направляет Подрядчику уведомления о необходимости уплаты в добровольном порядке сумм неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим Договором за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

к) в случае неуплаты Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных настоящим Договором сумм неустойки (пеней, штрафов) вправе взыскивать их в судебном порядке;

3.2. Подрядчик:

а) обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии Приложением №1 в объеме, сроки и с надлежащим качеством;

б) обязуется представлять Заказчику запрашиваемую документацию по объему работ и допускать Заказчика на объекты производства работ;

в) обязуется нести гарантийные обязательства по выполненным работам и применяемым материалам в течение 2 лет;

г) в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Договора по вине Заказчика вправе требовать у него соответствующего возмещения.

д) обязуется обеспечить по всем видам деятельности, подлежащей лицензированию, осуществляемым по настоящему Договору, наличие действующих лицензий в течение всего срока исполнения Договора;

е) обязуется в случае, если действующим законодательством к лицам, осуществляющим виды деятельности, являющиеся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, обеспечить наличие документов, подтверждающих свое соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения Договора;

ж) обязуется возвести собственными и/или привлеченными силами и средствами на территории строительного объекта все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору;

з) обязуется обеспечить при выполнении работ, предусмотренных Договором мероприятий, соблюдение мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ;

и) обязуется вывезти в течение 7 (семи) дней со дня подписания акта сдачи-приемки работ по Договору за пределы объекта строительства принадлежащие Подрядчику или субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество;

к) обязуется соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Самарской области;

л) обязуется известить Заказчика о готовности сдачи скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее, чем за 48 часов до начала приемки соответствующих работ.

м) обязуется обеспечить производство работ, предусмотренных Договором, материалами и оборудованием надлежащего качества.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача и приемка работ по Договору осуществляется подписанием акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 Заказчиком и Подрядчиком.

4.2. Факт приемки скрытых работ подтверждается актами освидетельствования скрытых работ, подписанных Заказчиком и Подрядчиком.

4.3. Приобретение Подрядчиком строительных материалов по коммерческой цене подтверждается копиями накладных, заверенных подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью Подрядчика.

4.4. Заказчик в течение 3 дней со дня получения акта сдачи - приемки работ обязан направить Подрядчику один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки работ или мотивированный отказ.

4.5. Объемы работ, не представляющие собой завершенный технологический процесс, к оплате не предъявляются. Завершенным технологическим процессом называется совокупность технологических операций, в результате которой получается законченный конструктивный элемент здания, включая отделку.

4.6. В случае несоответствия работ условиям Договора, сметной документации, техническому заданию, Заказчик и Подрядчик обязаны составить акт с перечнем дефектов и необходимых работ по их устранению. Заказчик обязан направить претензию Подрядчику в течение 10 дней со дня подписания акта с перечнем дефектов.

Подрядчик обязан произвести работы по устранению дефектов за свой счет в срок, указанный в претензии Заказчика.

4.7. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных Договором, Заказчик обязуется принять работы в порядке, установленном настоящим разделом, и произвести оплату.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

Источник финансирования – средства областного бюджета на 2013 год, формируемые за счет субсидии из федерального бюджета бюджету Самарской области на модернизацию региональной системы общего образования.

5.2. Заказчик в течение 20 банковских дней с даты вступления в действие настоящего Договора производит выплату Подрядчику аванса в размере 30 процентов от стоимости ремонтных работ по настоящему Договору, т.е. 100 500,00 рублей (Сто тысяч пятьсот рублей 00 копеек) , в том числе НДС 18%.

5.3. Датой окончания работ считается дата, указанная на акте сдачи-приемки работ, подписанных Заказчиком и Подрядчиком.

5.4. Окончательный расчет производится Заказчиком по счету, выставленному Подрядчиком, на основании счета-фактуры, в течение 15 рабочих дней после сдачи Подрядчиком выполненных работ в объеме, предусмотренном Договором, на основании актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

5.5. Работы, выполненные с изменением или отклонением от сметной документации и условий Договора, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

5.6. Заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ в сроки, установленные Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств по выполнению соответствующего вида работ, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока. Размер такой неустойки составляет 0, 5 % за каждый день просрочки исполнения обязательства по выполнению соответствующего вида работ от стоимости вида работ, подлежащих выполнению в соответствии с Договором.

6.3. Подрядчик по требованию Заказчика своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, обязан устранить дефекты (ненадлежащее качество) работ, допущенные по его вине.

6.4. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.5. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

6.6. Подрядчик не вправе передавать свои обязательства по Договору. Заключение субподрядных договоров не изменяет обязательства Подрядчика по Договору.

6.7. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения/ненадлежащего исполнения субподрядчиками своих обязательств.

6.8. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств.

6.9. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.

6.10. При недостижении согласия споры решаются в соответствии с действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

7.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента подписания по «31» декабря 2013 года, а по неисполненным обязательствам – до полного их исполнения.

7.2. Срок выполнения работ – до 30 сентября 2013 года.

7.3. Договор считается выполненным после фактического выполнения работ Подрядчиком, подписания акта сдачи-приемки работ по Договору Заказчиком и Подрядчиком.

7.4. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая войны, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующими компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

9.2. В течение 10 (десяти) дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

9.3. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в акте, Подрядчик обязан безвозмездно устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки.

10.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

1) Сметная документация (Приложение № 1);

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа №10 «Образовательный центр ЛИК» городского округа Отрадный Самарской области
446306, Самарская область, г.Отрадный, ул. Сабирзянова, д.9 А
ИНН 6372019919 КПП 637201001
Л.с. 714.66.099.0 открыт в Министерстве управления финансами Самарской области
Р/с 40601810036013000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара
БИК 043601001

Подрядчик:

ООО «Альянс» 443109 г.Самара, ул.Воеводина д.14, к.31
ИНН 6312127074 КПП 631201001 Р/с 40702810900000007490 в ООО «ВСБ» г. Самара
БИК 043601869 К/с 30101810200000000869

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: _____ М.П.

Подрядчик: _____ М.П.